

Số:173/TB-THADS

Tam Bình, ngày 24 tháng 04 năm 2025

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Quyết định số: 10/2022/QĐST-DS ngày 03 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định thi hành án số:12/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản số 44/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 08 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1- **Thông tin tài sản** :Tài sản là Quyền sử dụng đất thửa đất số:57, tờ bản đồ số 8, diện tích **118,8m<sup>2</sup>** loại đất ONT có nhà ở và vật kiến trúc gắn liền với đất do bà **Tăng Kim Loan** sinh 1969 đứng tên thửa đất thuộc HLBVATCT Quốc lộ 1A tại ấp Phú Ninh, xã Song Phú, huyện Tam Bình.

Theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 21/11/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Tam Bình.

Thửa 57, tờ bản đồ 8, loại đất ONT-HLBVATCT: 118,80 x 29.500.000=**3.504.600.000đ**

Nhà chính số 1 giá trị 40% =121,5 x 3.716.511đ=**180.622.435đ**

Nhà tiền chế số 2 giá trị 40% = 72,0 x 742.270đ = 21.377.382đ

Tổng cộng là **3.706.599.817đ** làm tròn **3.706.600.000đ**( Ba tỷ, bảy trăm lẻ sáu triệu, sáu trăm ngàn đồng)

**Giá khởi điểm: 3.706.599.817đ** làm tròn **3.706.600.000đ**( Ba tỷ, bảy trăm lẻ sáu triệu, sáu trăm ngàn đồng)

### **2-Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

Tổ chức bán đấu giá có cơ sở vật chất trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên ( trụ sở, địa điểm bán đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp, số lượng chi nhánh....).được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá.

Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

Về thù lao dịch vụ bán đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp. Theo qui định tại thông thư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính được sửa đổi, bổ sung tại thông tư số 108/2020/TT-BTC.Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/05/2017 của Bộ Tài chính quy định trong hoạt động đấu giá tài sản.

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

Các tiêu chí khác theo qui định tại thông tư số 02/2022/TT-BTP

**3-Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:**

Thời gian nộp hồ sơ từ ngày 25 tháng 04 năm 2025 đến hết ngày 29 /04/2025

**Địa điểm nộp hồ sơ :** Nộp trực tiếp Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Bình.

Địa chỉ tại đường Võ Tuấn Đức, Khóm 2 Thị Trấn Tam Bình.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình thông báo để các Tổ chức bán đấu giá Tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Tổng cục THADS( để đăng tải)
- Trang thông tin điện tử cục THADS tỉnh Vĩnh Long( để đăng tải)
- Lưu: VT, HSTHA.

